

**Umowa Nr .....**  
**na nasadzenie topiarów**  
**w parku im. Stefana Batorego w Stargardzie**  
(dz. nr 429/2 obręb 10 Miasta Stargard).

zawarta w dniu ..... pomiędzy :

**Gminą- Miasto Stargard - Zarządem Usług Komunalnych w Stargardzie**, z siedzibą przyul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard, NIP –854-222-88-73, REGON – 321277180, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, którą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Stargard reprezentuje:

**Monika Jarosz- Szczepaniak – Zastępca Dyrektora - Ogrodnik Miejski**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą .....,  
NIP- ..... REGON-..... zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”,

o następującej treści :

**§ 1**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do nasadzenia topiarów (form geometrycznych bukszpanu (*Buxus sempervirens*) zgodnie z koncepcją, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Zakres prac obejmuje:
  - 1) zakup, dostarczenie i posadzenie .....szt. bukszpanu o następujących formach i wymiarach:  
.....
  - 2) zabiegi pielęgnacyjne w okresie gwarancyjnym po posadzeniu, a w szczególności:
    - a) nawożenie,
    - b) podlewanie,
    - c) zwalczanie szkodników i chorób,
    - d) cięcia formujące,
    - e) wymiana roślin obumarłych, zamierających i chorych,
    - f) zapobieganie zniszczeniom i deformacjom materiału roślinnego w przypadku szczególnie obfitych opadów śniegu (otrząsanie).
    - g) dbałość o właściwe pH gleby.
2. Sadzenie roślin zgodnie z koncepcją będzie odbywać się z zachowaniem zalecanych wymagań jakościowych materiału szkółkarskiego i techniki sadzenia; materiał roślinny ma być wolny od chorób i szkodników, doły należy zaprawić ziemią urodzajną o właściwym dla bukszpanu pH.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania wszystkich wytworzonych podczas pracy odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
4. Wykonawca zobowiązuje się do stałej pielęgnacji nasadzeń, w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w § 3 umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zagospodarowywaniu terenów zieleni, wykonywaniu nasadzeń krzewów starszych oraz zobowiązuje się do wykonania zleconych prac z zachowaniem wszelkich zasad sztuki ogrodniczej.
6. Wszelka odpowiedzialność za zdarzenia powstałe podczas prac, a także odpowiedzialność za otoczenie i mienie oraz ewentualnie powstałe szkody wynikłe podczas wykonywania prac spoczywa na Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, dokonał oględzin w terenie i znany jest mu niezbędny zakres prac.

## § 2

### TERMINY WYKONANIA UMOWY

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dnia 22 listopada 2019 r.

## § 3

### GWARANCJA

Na wykonywaną usługę i zastosowane materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres .....miesiące od dnia odbioru końcowego.

## § 4

### ODBIORY

1. Po wykonaniu całości prac wymienionych w § 1 ust. 1 punkt 1 dokonany zostanie odbiór końcowy.
2. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu prac.
3. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą nie później niż do dnia 10 grudnia każdego rocznego okresu gwarancyjnego.
4. W roku ....., po upływie okresu gwarancyjnego, o którym mowa w § 3 zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Jego przeprowadzenie z pozytywnym wynikiem kończy okres gwarancyjny.
5. Z czynności odbiorów, sporządza się protokół, który podpisują przedstawiciele obu stron.

## § 5

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I PŁATNOŚCI

1. Wykonawcy (zgodnie ze złożoną ofertą, będąca integralną częścią umowy) za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... brutto.

2. Wykonawca wystawi faktury na: Gmina – Miasto Stargard, Zarząd Usług Komunalnych w Stargardzie, ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard, NIP 854-222-88-73.
3. W przypadku zaistnienia zmian danych niezbędnych do wystawiania faktury VAT, w szczególności o których mowa w ust. 7, strony Umowy zobowiązane są do niezwłocznego informowania się w tym zakresie w formie pisemnej. Faktura VAT powinna zostać wówczas wystawiona zgodnie z treścią przekazanej informacji, co nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; posiada NIP.....
5. Faktura może zostać przekazana Zamawiającemu nie wcześniej niż po dokonaniu właściwego odbioru, usunięciu ewentualnych wad oraz spisaniu protokołu.
6. Płatność faktury: 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury oraz daty usunięcia ewentualnych wad.
7. Zakazuje się dokonywania jakichkolwiek cesji wierzytelności wynikających z umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania mechanizmu podzielonej płatności wynikającej z art. 108 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).
9. Podana cena zawierają wszelkie pochodne (transport, gwarancja, robocizna, użyte materiały itp.).

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo, obok prawa dochodzenia odszkodowania na prawach ogólnych, do stosowania następujących kar:
  - 1) karę za niedotrzymanie terminu realizacji zamówienia – 200 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2) karę za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – 25 000 zł;
  - 3) karę za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – 100 zł – za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) karę za nienależytą pielęgnację w okresie gwarancji – 500 zł za każde stwierdzone zaniedbanie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy z następujących przyczyn:
  - 1) realizowanie zamówienia w sposób niegwarantujący należytego wywiązywania się z umowy (w szczególności – wykonywanie robót w sposób rażąco wadliwy lub z opóźnieniem powyżej 14 dni);
  - 2) wszczęcie w stosunku do Wykonawcy postępowań egzekucyjnych i komorniczych o ile mogą spowodować po stronie Wykonawcy brak możliwości należytej realizacji zamówienia.
3. Wykonawca ma prawo do zastosowania kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 25 000 zł.
4. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 7**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację niniejszej umowy jest .....
- Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację niniejszej umowy jest.....
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**