

UMOWA Nr
dotycząca wykonywania prac ogrodniczych na terenach zieleni parkowej, skwerów, pasów zieleni dróg gminnych oraz innych terenów zieleni Gminy-Miasta Stargard

zawarta w dniu pomiędzy :

Gminą Miasto Stargard - Zarządem Usług Komunalnych w Stargardzie z siedzibą przy ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard NIP 854-222-88-73, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Stargard reprezentuje:

Monika Jarosz – Szczepaniak – Zastępca Dyrektora – Ogrodnik Miejski

a

..... z siedzibą; NIP:, REGON:, którego reprezentuje:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na realizację zadania pn.: **Wykonywanie prac ogrodniczych terenów zieleni parkowej, skwerów, pasów zieleni dróg gminnych oraz innych terenów zieleni Gminy-Miasta Stargard** została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie prac ogrodniczych terenów zieleni parkowej (w tym obiektów wpisanych do rejestru zabytków), skwerów, pasów zieleni dróg gminnych oraz innych terenów zieleni Gminy-Miasta Stargard.
2. Zakres czynności związanych z utrzymaniem wraz z cenami jednostkowymi zawiera załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zadania z należytą starannością.
4. Wykonawca inicjuje działania uzgadniając ich wykonanie z Zamawiającym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za stałe utrzymanie estetyki powierzonych terenów, wykonuje prace w sposób ciągły, bez przestojów.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy także :
 - 1) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich obserwacji i nieprawidłowości,
 - 2) zgłaszanie konieczności zmiany harmonogramów prac z odpowiednim wyprzedzeniem,
 - 3) zgłaszanie konieczności wykonania czynności dodatkowych, wykraczających poza zakres prac lub harmonogram.

§2

1. Wykonawca zapewni według specyfikacji standardów prac określonych w załączniku nr 3 wykonanie następujących prac:
 - 1) interwencyjne dosiewanie trawy,
 - 2) zakładanie nowych trawników,
 - 3) odchwaszczanie skupin krzewów i innych wymagających tego obszarów,
 - 4) nowe nasadzenia drzew i krzewów,

- 5) pielęgnację w pierwszych latach po posadzeniu młodych drzew i krzewów (podlewanie, prowadzenie korony i pnia, nawożenie, monitorowanie występowania chorób i szkodników, stosowanie środków ochrony roślin, dostawianie bądź usuwanie palików itp) – w ramach gwarancji na posadzony materiał,
 - 6) obsługę donic wiszących według zapotrzebowania Zamawiającego (obsadzenie, zawieszenie, wszelką wymaganą pielęgnację w okresie ekspozycji, podlewanie, nawożenie, demontaż, usunięcie materiału roślinnego),
 - 7) przygotowanie do obsadzenia i obsadzanie, uzupełnianie (zgodnie z własnym projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego) rabat kwiatowych (koszt materiału roślinnego ponosi Zamawiający w osobnym rozliczeniu),
 - 8) utrzymanie rabat i kwietników, donic kwiatowych, donic z iglakami, kwietników wieloletnich, poprzez zasilanie, przycinanie, odchwaszczanie zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej oraz zabezpieczanie na okres zimy,
 - 9) podlewanie rabat, kwietników i młodych drzew zgodnie z potrzebami roślin, szczególnie w okresach suszy,
 - 10) likwidację kwietników jednorocznych po sezonie wegetacyjnym wraz z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów,
 - 11) przekazywanie do Zamawiającego informacji o (zaobserwowanych w trakcie realizacji bieżących zadań) przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa ze strony drzew, krzewów lub innych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu informacji (ewentualnie do Straży Miejskiej) dotyczących uchybień lub usterek w zakresie nieobjętym przedmiotem zamówienia, a stanowiącym element przestrzeni miejskiej (np. kradzieży lub uszkodzenia nasadzeń, drzew, elementów małej architektury, koszy na odpady, placów zabaw, ciągów komunikacyjnych, oświetlenia itp).
 3. W celu realizacji obowiązków wymienionych w ust. 1 Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach, stwierdzonych w trakcie realizacji bieżących zadań.
 4. Wykonawca postępuje z odpadami w sposób zgodny z przepisami prawa. Wykonawca, w terminie do końca każdego miesiąca przekaże Zamawiającemu informację, sporządzoną zgodnie z załącznikiem nr 4, dotyczącą masy wytworzonych odpadów w miesiącu poprzednim oraz sposobu ich zagospodarowania, w ramach realizacji niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do ewidencji odpadów oraz prowadzonej w tym zakresie sprawozdawczości.
 5. Wytworzone odpady komunalne Wykonawca przekaże we własnym zakresie przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne od właścicieli nieruchomości na terenie miasta Stargard wpisanemu do rejestru działalności regulowanej. (rejestr działalności regulowanej link: <http://www.zuk-stargard.pl/index.php/rejestr-dzialalnosci-regulowanejpodst>).
 6. W celu realizacji obowiązków wymienionych w ust. 1 Wykonawca zapewni we własnym zakresie materiały i wyposażenie niezbędne dla prawidłowego utrzymania powierzonych obiektów.
 7. Finansowanie zakupów drzew i krzewów, kwiatów jednorocznych i wieloletnich do posadzenia leży po stronie Zamawiającego. Nasadzenia odbywać się będą w ramach przeznaczonych przez Zamawiającego na ten cel środków finansowych i w uzgodnionych

z Zamawiającym miejscach. Zamawiający może zakupić materiały sam lub poprzez Wykonawcę.

§ 3

1. Terminy stałych prac są określone w harmonogramie, będącym załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonanie zadań określonych w niniejszej umowie podlega kontroli prowadzonej przez Zamawiającego.
3. Wyrwykowe kontrole stanu obiektów odbywać się będą w terminach przypadkowych bez uprzedniego informowania Wykonawcy i są możliwe bez udziału jego przedstawicieli.
4. Ustala się następujące formy przekazywania interwencji: telefoniczna, pisemna, elektroniczna (e-mail).
5. Uwagi i zgłoszenia Straży Miejskiej dotyczące porządku i czystości oraz zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i ich mienia będą przekazywane przez Straż Miejską za pośrednictwem Zamawiającego lub bezpośrednio do Wykonawcy.
6. Zakres prac zlecony Wykonawcy uzależniony będzie od aktualnych potrzeb Zamawiającego. Zamawiający może zmniejszyć lub zwiększyć przewidywany obmiar powierzonych czynności, nie więcej niż o 30% w każdej kategorii albo zmienić częstotliwość w każdej z kategorii, z uwagi na jego aktualne potrzeby, a Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego z tego tytułu odszkodowania.
7. Wykonawca przejmuje od Zamawiającego odpowiedzialność za ewentualne szkody lub zdarzenia wynikające z zakresu realizowanej umowy na terenach objętych obsługą eksploatacyjną. Wykonawca ma obowiązek posiadania, przez okres trwania umowy, polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie usług objętych umową na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50.000 zł.
8. Wykonawca realizujący poszczególne usługi będzie dysponował sprawnym sprzętem niezagrażającym bezpieczeństwu oraz spełniającym wszelkie wymogi dot. ochrony środowiska.
9. Pracownicy wykonujący wszelkie czynności powinni posiadać niezbędne szkolenia z zakresu BHP.

§ 4

Umowę zawarto na okres od dnia 01.04.2020 r. do dnia 31.03.2022 r.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie będące iloczynem ceny jednostkowej i ilości faktycznie wykonanych prac. Ceny jednostkowe usług ustala się zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Faktury wystawiane będą po dokonaniu odbioru oraz spisaniu protokołu odbioru, nie częściej niż raz w miesiącu. Protokół odbioru sporządza Wykonawca, natomiast Zamawiający zatwierdza go w terminie do 7 dni od dnia złożenia dokumentu w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca na fakturach rozdzieli w sposób jednoznaczny prace wykonywane w pasach drogowych i na innych terenach (parki, skwery, i pozostałe tereny) lub złoży dwie faktury z podziałem na pasy drogowe i pozostałe tereny (parki, skwery, inne tereny).

4. 1) Faktury będą wystawiane na:
Gmina Miasto Stargard
Zarząd Usług Komunalnych w Stargardzie
ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard
NIP: 854-222-88-73;
 - 2) Termin płatności - 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury,
 - 3) Rachunek bankowy podany przez Wykonawcę jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania mechanizmu podzielonej płatności wynikającej z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zmianami).
6. Wykonawca ma prawo do złożenia faktury elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizacji zamówienia.
8. Zakazuje się dokonywania jakichkolwiek cesji wierzytelności wynikających z umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; posiada NIP
10. Do wartości netto robót naliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpowiedzialność za prawidłowe naliczenie stawek VAT i klasyfikację danej czynności spoczywa na Wykonawcy.
11. Ceny jednostkowe określone w załączniku nr 1 do umowy są cenami niezmiennymi przez cały okres obowiązywania umowy.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. W zakres zamówień uzupełniających wchodzić może wykonywanie ewentualnych innych prac związanych z pracami ogrodniczymi, które nie zostały wymienione w załączniku numer 2 i na które nie ustalono cen jednostkowych. Zamówienia uzupełniające stanowić będą nie więcej niż 30 % wartości zamówienia podstawowego.
13. Zamówienia uzupełniające, na które nie ustalono cen jednostkowych rozliczane będą przy przyjęciu:
 - 1) stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnych,
 - 2) stawek roboczo-godziny R (r-g) netto, kosztów pośrednich, zysku - wg średnich bieżących notowań aktualnych wydawnictwa „Sekocenbud”,
 - 3) cen materiałów M - jako cen hurtowych zakupu potwierdzonych fakturami, nie wyższych jednak niż ceny maksymalne wg bieżących notowań wydawnictwa „Sekocenbud”
 - 4) cen pracy sprzętu S – wg cen wynajmu, nie wyższych jednak niż ceny maksymalne wg bieżących notowań wydawnictwa „Sekocenbud”
14. W przypadku zaistnienia zmian odnośnie danych niezbędnych do wystawienia faktury VAT, Strony umowy zobowiązane są do niezwłocznego informowania się w tym zakresie w formie pisemnej. Faktury VAT powinny wówczas być wystawiane zgodnie z treścią przekazanej informacji, co nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo, obok prawa dochodzenia odszkodowania na prawach ogólnych, do stosowania następujących kar:

- 1) karę za niedotrzymanie terminów i harmonogramów realizacji zamówienia – ... **zł** za każdy dzień zwłoki;
 - 2) karę za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - **90 000 zł**;
 - 3) karę za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – **100 zł** – za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy z następujących przyczyn:
 - 1) realizowanie zamówienia w sposób nie gwarantujący należytego wywiązywania się z umowy (w szczególności - wykonywanie zamówienia w sposób rażąco wadliwy lub z opóźnieniem powyżej 14 dni);
 - 2) wszczęcie w stosunku do Wykonawcy postępowań egzekucyjnych i komorniczych o ile mogą spowodować po stronie Wykonawcy brak możliwości należytej realizacji zamówienia.
 3. Wykonawca ma prawo do zastosowania kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości **90 000 zł**.
 4. Jeżeli zostaną wymierzone kary umowne, o których mowa w ust. 1, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar.

§ 7

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji usługi świadczone w ramach niniejszej umowy.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje również gwarancję na nowo posadzony materiał roślinny i trawniki. Wykonawca wymieni materiał roślinny, który się nie przyjął w okresie gwarancji na własny koszt (nie dotyczy przypadków zniszczeń w wyniku wandalizmu).

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie: zł). *Wartość ustala się jako 10% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego przez Wykonawcę w ofercie, zaokrąglonego do pełnych tysięcy w dół.*
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Wykonawca wnosi w formie
3. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości, ustalonej w ust. 1, Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Kwota, o której mowa w pkt 6 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości na wykonane usługi.
5. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, przedstawi nowy dokument zabezpieczenia stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia, po przedstawieniu przez wykonawcę wystawcy zabezpieczenia protokołu odbioru końcowego).
6. W przypadku, gdy nie wystąpią zdarzenia objęte rękojmią lub gwarancją, pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie oddane w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi lub przy udziale Podwykonawców, za których działania lub brak działań ponosi pełną odpowiedzialność. Zakres usług, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy wynika z oferty.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zarządowi pisemnej umowy z Podwykonawcą pod rygorem uznania tej umowy za bezskuteczną względem Zarządu.
3. Wymaga się, aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były w szczególności następujące regulacje:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia;
 - 2) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dostarczenia mu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zawartą pisemną umowę z Podwykonawcą w terminie do 14 dni od daty jej zawarcia – pod rygorem zastosowania kar umownych;
 - 3) podwykonawca, zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego (Inwestora) o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, w którym upływa umowny termin płatności;
 - 4) klauzula, w której podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunków płatności zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego przekaze informacje odnośnie Podwykonawcy, we wskazanym w piśmie zakresie i terminie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewyrażenia zgody na powierzenie części zamówienia Podwykonawcy, jeżeli poweźmie informację o nienależyтым wykonaniu umowy przez tego Podwykonawcę, lub uzasadnione wątpliwości co do jego rzetelności lub gdy Podwykonawca nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, dla wykonywania działalności objętej podwykonawstwem. Umowa o podwykonawstwo przestaje mieć skutek prawny względem Zamawiającego w momencie, gdy Podwykonawca przestanie spełniać określone powyżej wymogi.
6. Ewentualna wartość usług określona w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, przekraczająca kwotę ustaloną dla tych usług między Zamawiającym a Wykonawcą, nie daje Wykonawcy żadnych podstaw do żądania podwyższenia wynagrodzenia umownego.
7. Umowy na określone usługi pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą muszą być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Zmiana zakresu udziału Podwykonawcy w realizacji zamówienia wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek o wyrażenie zgody załączając do niego projekt umowy z Podwykonawcą lub aneksu, a w przypadku zwiększenia zakresu

usług powierzonych Podwykonawcy także część dokumentacji dotyczącej tego zakresu usług. Jeżeli, Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku nie zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciwu na piśmie, uważa się, że wyraził zgodę na ich zawarcie.

9. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z niewywiązania się Podwykonawcy z umowy z Wykonawcą będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
10. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej za ewentualny brak rozliczeń finansowych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
11. Wykonawca zobowiązany jest do składania z każdą fakturą potwierdzonego przez Podwykonawcę oświadczenia o wysokości sald wzajemnych należności i zobowiązań z umowy z Podwykonawcą na realizację przedmiotu zamówienia.
12. W przypadku uprawdopodobnienia przez Podwykonawcę, że Wykonawca bezzasadnie wstrzymał wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający jest uprawniony z wynagrodzenia Wykonawcy przekazać odpowiednią część wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania kwoty, której Wykonawca nie przekazał Podwykonawcy tytułem wynagrodzenia za wykonane prace opłacone już przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które w takim przypadku winno być niezwłocznie uzupełnione pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
14. W przypadku sporu Zamawiający może zatrzymać sporną część wynagrodzenia Wykonawcy, a po ostatecznym rozstrzygnięciu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą zwrócić zatrzymaną kwotę Wykonawcy lub wypłacić ją Podwykonawcy w zależności od rozstrzygnięcia w ciągu 14 dni. Za okres zatrzymania z powyższych przyczyn części wynagrodzenia Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki.
15. W przypadku 3-krotnego stwierdzenia nieuzasadnionego niewypłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy z przyczyn nieleżących po stronie Podwykonawcy Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
16. Zgodnie z postanowieniami SIWZ Zamawiający dopuszcza zmianę umowy dotyczącą możliwości zmiany zakresu zamówienia, które Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom, innego od zakresu podwykonawstwa określonego przez Wykonawcę w ofercie. Zmiana taka jest dopuszczalna, jeżeli nie narusza zastrzeżeń Zamawiającego określonych w SIWZ dotyczących części zamówienia, które nie mogą być powierzane Podwykonawcom.

§ 10

Klauzula społeczna, o której mowa w art. 29 ust. 3a Pzp

1. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych i określa je, stosownie do art. 36 ust. 2 pkt 8a tej ustawy.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, zostanie spełniony, jeżeli wykonawca oraz – w sytuacji powierzenia przez wykonawcę realizacji części zamówienia zgodnie z art. 36b Pzp – również podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a.

3. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 2 umowy wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia bezpośrednio związane w wykonywaniem prac, czyli pielęgnacją zieleni.
 - b) Jeżeli czynności, o których mowa w lit. a wykonuje osoba, która działa w imieniu i na rzecz podwykonawcy, także do zobowiązania podwykonawcy do zatrudniania tej osoby na podstawie umowy o pracę oraz zapewnienia zamawiającemu możliwości przeprowadzenia kontroli spełniania przez podwykonawcę wymagań w tym zakresie w sposób, o którym mowa w ust. 4.
4. Wykonawca najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy, jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu wykazu osób, które będą realizować zamówienie i wykonywać czynności, o których mowa w ust. 2, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji robót przez Podwykonawcę, wykazu osób, które będą realizować zamówienie na rzecz Podwykonawcy i wykonywać czynności, o których mowa w ust. 3 lit a, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
6. W przypadku zmiany osób wymienionych w wykazach, o których mowa w ust. 4 oraz 5, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanych wykazów osób wraz z oświadczeniem, że wskazane w nich osoby zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, w terminie 3 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazów osób, o których mowa w ust. 4 oraz 5 nie wymaga aneksu do umowy.
7. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazach, o których mowa w ust. 4 oraz 5.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w wykazach osób, o którym mowa w ust. 4 oraz 5.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w przypadku niezatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a na podstawie umowy o pracę. W takim przypadku wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
10. Kara, o której mowa w ust. 9 umowy zostanie naliczona w przypadku:
 - a) nieprzedstawienia zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 w terminie określonym w ust. 4,
 - b) nieprzedstawienia zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w ust. 5 w terminie określonym w ust. 5,

- c) nieprzedstawienia zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób, o którym mowa w ust. 6 w terminie określonym w ust. 6,
 - d) wykazania w trakcie kontroli, o której mowa w ust. 8, przebywania na placu budowy osób niewykazanych na wykazach, o których mowa w ust. 4 i 5, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a,
11. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy osób, które wykonują czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a będących jednocześnie:
- a) osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą,
 - b) urzędującym członkiem organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy,
 - c) wspólnikiem spółki w spółce jawnej lub partnerskiej,
 - d) podwykonawcą, któremu wykonawca powierzył realizację części zamówienia w trybie art. 36b ustawy Pzp.

§ 11

Przedstawicielem **Zamawiającego** w odniesieniu do robót objętych umową są :

- 1) **Agata Muzyka (parki, skwery, inne tereny zieleni)**
tel: 91-834-18-34, e-mail: a.muzyka@zuk-stargard.pl
- 2) **Joanna Falkowska-Małecka (pasy zieleni drogowej)**
tel: 91-834-18-47, e-mail: j.falkowska@zuk-stargard.pl

zaś **Wykonawcę** reprezentuje –
tel.: e-mail:

§ 12

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 - Zestawienie cen utrzymania czystości i porządku na terenach zieleni miejskiej.
- 2) Załącznik nr 2 – Harmonogram rocznych prac na terenach zieleni miejskiej.
- 3) Załącznik nr 3 - Wymagane standardy i metody wykonywania robót pielęgnacyjnych pozwalające na uzyskanie właściwego poziomu usług świadczonych w ramach utrzymania terenów zieleni miejskiej w Stargardzie.
- 4) Załącznik nr 4 – Informacja dotycząca postępowania z wytworzonymi w trakcie umowy odpadami.

§ 12

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
- 3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1
do umowy nr na

**Wykonywanie prac ogrodniczych na terenach zieleni parkowej, skwerów,
pasów zieleni dróg gminnych oraz innych terenach zieleni Gminy-Miasta Stargard**

**Zestawienie cen utrzymania czystości i porządku
na terenach zieleni miejskiej**

1	2	3	5	6
Lp	Czynność	Jednostki miary	Cena netto za j.m	Cena brutto za j.m
1.	Przygotowanie do obsadzenia, obsadzenie (projekt Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego), kwietnika z nawożeniem, podlewaniem (koszty materiału roślinnego w osobnym rozliczeniu)	100m ²		
2.	Likwidacja kwietnika po sezonie wraz z zagospodarowaniem powstałych odpadów	100m ²		
3.	Odchwaszczanie skupin krzewów, rabat, kwietników, donic z krzewami itp. wraz z zagospodarowaniem odpadów	100m ²		
4.	Zabiegi pielęgnacyjne rabat - porządkowanie, w tym usuwanie przekwitłych kwiatostanów/roślin, zabezpieczenie roślin na okres zimowy np. róż, cięcia pielęgnacyjne wraz z zagospodarowaniem powstałych odpadów	100m ²		
5.	Założenie trawnika od podstaw z dowozem ziemi urodzajnej, siewem, wałowaniem, podlewaniem itp.	100m ²		
6.	Dosianie trawy na istniejącym trawniku z przygotowaniem podłoża, siewem, wałowaniem, podlewaniem itp	100m ²		
7.	Sadzenie krzewów zgodnie z wymogami sztuki ogrodniczej (zaprawienie dołów właściwą ziemią, podlewanie) bez kosztów materiału roślinnego zaś z uwzględnieniem czynności o których mowa w §2 ust.1 pkt 5 oraz wymianą egzemplarzy nieprzyjętych na zasadzie gwarancji	1 szt.		
8.	Sadzenie drzew zgodnie z wymogami sztuki ogrodniczej (zaprawienie dołów, podlanie, palikowanie itd.) bez kosztów materiału roślinnego zaś z uwzględnieniem czynności o których mowa w §2 ust.1 pkt 5 oraz wymianą egzemplarzy nieprzyjętych na zasadzie gwarancji	1 szt.		

9.	Podlewanie	10 litrów		
11.	Pełna obsługa jednej donicy wiszącej (ample) lub wieży kwiatowej: obsadzenie, zasilenie, zawieszenie, podlewanie, pielęgnacja, usuwanie przekwitłych kwiatostanów itp., demontaż, usunięcie materiału roślinnego w terminie 15.06-15.10. Obowiązuje ryczałt miesięczny za 1 szt *. (koszty materiału roślinnego w osobnym rozliczeniu)	Ryczałt Miesięczny /1 szt.		

UWAGA! Wytworzone odpady Wykonawca przekaze we własnym zakresie przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne od właścicieli nieruchomości na terenie miasta Stargard wpisanemu do rejestru działalności regulowanej.

* Zamawiający dysponuje 53 sztukami donic wiszących i 2 sztukami wież kwiatowych. Zamawiający może podjąć decyzje o zawieszeniu/wystawieniu tylko części posiadanych donic/wież lub o całkowitej rezygnacji z tej usługi w danym roku.

Załącznik nr 2
do umowy nr na

**Wykonywanie prac ogrodniczych na terenach zieleni parkowej, skwerów,
pasów zieleni dróg gminnych oraz innych terenach zieleni Gminy-Miasta Stargard**

HARMONOGRAM ROCZNYCH PRAC NA TERENACH ZIELENI MIEJSKIEJ

Czynność	Styczeń I	Luty II	Marzec III	Kwiecień IV	Maj V	Czerwiec VI	Lipiec VII	Sierpie ń VIII	Wrzesień IX	Październik X	Listopad XI	Grudzień XII
OBSADZENIE KWIETNIKÓW I RÓŻANEK				X ¹⁾		X				X ¹⁾		
PIELĘGNACJA (odchwaszczanie, porządkowanie, zasilanie) KWIETNIKÓW I RÓŻANEK						X	X	X	X			
LIKWIDACJA KWIETNIKÓW I RÓŻANEK										X		
<u>OBSŁUGA DONIC WISZĄCYCH *</u>						<u>do 15.06</u>	X	X	X	<u>Do 15.10</u>		

*W roku 2020 nie przewiduje się obsługi donic wiszących, w latach następnych według zapotrzebowania Zamawiającego

1) Obsadzenie może wystąpić ale nie musi

Załącznik nr 3
do umowy nr na
Wykonywanie prac ogrodniczych na terenach zieleni parkowej, skwerów,
pasów zieleni dróg gminnych oraz innych terenach zieleni Gminy-Miasta Stargard

Wymagane standardy i metody wykonywania robót pielęgnacyjnych pozwalające na uzyskanie właściwego poziomu usług świadczonych w ramach utrzymania terenów zieleni miejskiej w Stargardzie.

Ustala się następujące standardy i metody:

- 1. Pielęgnacja i palikowanie nowoposadzonych drzew**
 - 1) sposób prowadzenia prac nie może przyczyniać się do uszkodzeń drzew;
 - 2) odrosty wyrastające z pni drzew poniżej gałęzi korony należy usuwać każdorazowo podczas pielęgnacji gleby, odcinając bezpośrednio przy pniu ostrym narzędziem ogrodniczym (sekator, nóż);
 - 3) pielęgnacja gleby wokół drzew winna polegać na lekkim spulchnieniu, usunięciu chwastów, przycięciu i usunięciu darni dla uzyskania misy;
 - 4) podlewanie roślin winno być prowadzone według potrzeb w godzinach wieczornych, po uprzednim zgłoszeniu inspektorowi nadzoru , w ilości min. 10 l wody na 1 drzewo
 - 5) zebranie i wywiezienie chwastów, usuniętych części roślin i innych pozostałych po pielęgnacji materiałów winno nastąpić w terminie do dwóch dni po ich zgromadzeniu;
 - 6) zasadą powinno być usunięcie gałęzi zbyt nisko osadzonych – podkrzesanie korony, usunięcie pędów konkurujących w przypadku gatunków i odmian wykształcających przewodnik, bądź skrócenie bocznych gałęzi przy założeniu, że usunięciu podlegać będzie do 30% objętości korony;
 - 7) paliki oraz wiązadła mocujące drzewa winny być utrzymane w należyтым stanie zapewniającym właściwą ochronę drzew i odpowiedni poziom estetyczny;
 - 8) kontrolę palików mocujących drzewa należy przeprowadzać co najmniej raz w roku, kontrola palików mocujących winna polegać na sprawdzeniu stopnia ich zużycia, właściwego osadzenia w podłożu, gwarantującego stabilność, stopnia zużycia poprzeczek i ich prawidłowego zamocowania
 - 9) paliki zabezpieczające drzewa, toczone, impregnowane winny być wbijane po 3 sztuki na 1 drzewo, w odległości 25-30 cm od pnia, przycięte na równą wysokość;
 - 10) sposób osadzenia palików musi gwarantować stabilność konstrukcji i estetyczny wygląd nasadzenia;
 - 11) drzewa należy przymocować do palików za pomocą szerszej, elastycznej taśmy; mocowania nie mogą być zbyt ściśle naciągnięte, pień musi mieć pewną swobodę niewielkiego ruchu.
 - 12) taśmy powinno się zakładać jak najwyżej, tuż pod wyprowadzoną koroną drzewa
- 2. Pielęgnacja nowoposadzonych krzewów pojedynczych, skupin, waz, donic, oraz rabat obsadzonych różami, bylinami, roślinami jednorocznymi oraz mieszanych**

- 1) odchwaszczanie powinno polegać na usunięciu chwastów z korzeniami, z jednoczesnym spulchnieniem gleby, obcięciem i wyrównaniem brzegów rabat i skupin;
- 2) niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego pielęgnowanych roślin;
- 3) nawożenie należy prowadzić w okresie właściwej wilgotności gleby, po uprzednim poinformowaniu inspektora nadzoru co umożliwi kontrolę sposobu wykonania zabiegu;
- 4) w czasie nawożenia rośliny winny być suche;
- 5) należy unikać sypania nawozu na liście roślin;
- 6) nawozy mineralne w zalecanej dawce winny być równomiernie rozsypane wokół roślin oraz wymieszane z wierzchnią warstwą mulczu lub gleby;
- 7) podlewanie roślin winno być prowadzone według potrzeb, w godzinach wieczornych, po uprzednim zgłoszeniu inspektorowi nadzoru, w ilości minimum 5 l wody na 1 krzew lub 10 l/m² skupiny lub rabaty;
- 8) po zakończeniu wegetacji obumarłe części nadziemne bylin należy usunąć
- 9) zebranie i wywiezienie chwastów, usuniętych części roślin i innych pozostałych po pielęgnacji materiałów winno nastąpić w terminie do dwóch dni po ich zgromadzeniu

3. **Dosiewanie/ zakładanie trawników**

- 1) szczególne znaczenie ze względu na przesychnienie spulchnionej gleby ma sprawne wykonanie zabiegu, bez nieuzasadnionych przerw w robotach;
- 2) gleba spulchniona na głębokość min. 15 cm winna być wzbogacona substratem torfowym w ilości 10 l/ m² oraz wieloskładnikowymi nawozami mineralnymi w ilości 4 kg/100m², a następnie przemieszana;
- 3) po spulchnieniu glebę należy wyrównać, wygrabić zanieczyszczenia i ugnieść;
- 4) zgromadzone zanieczyszczenia wywieźć niezwłocznie, nie później niż 1 dzień po wygrabieniu;
- 5) przygotowaną powierzchnię obsiać nasionami traw (mieszanka trawnikowa uzgodniona z inspektorem nadzoru) w ilości 2,5 kg/100m², w przypadku skarp 3,5 kg/100m²
- 6) przegrabić ponownie, ugnieść, w razie potrzeby podlać
- 7) należy uwzględnić zabezpieczenie odtworzonych trawników taśmą sygnalizacyjną (biało-czerwoną) w okresie od obsiania trawą do pierwszego koszenia
- 8) prace należy uznać za wykonane po równomiernym wykiełkowaniu trawy na 100 % powierzchni

4. **Przygotowanie gleby pod nasadzenia roślin rabatowych**

- 1) usunąć chwasty i rośliny z poprzedniej zmiany
- 2) podczas przygotowania kwietnika do nasadzeń gleba winna być wzbogacona specjalnym substratem torfowym do uprawy kwiatów rabatowych w ilości 50 l/m², oraz wieloskładnikowym nawozem mineralnym (np. Azofoska w dawce 50 g/m²) wg zaleceń producenta
- 3) bezpośrednio po równomiernym rozsypaniu w/w składników na przygotowywaną powierzchnię glebę należy przekopać na głębokość 20 cm mieszając z substratem, hydroabsorbentem (agrozelem) i nawozami mineralnymi

- 4) bezpośrednio po przekopaniu wyrównać grabiami, rozbijając bryły, lekko ugniatając, wybrać zanieczyszczenia
- 5) wskazane jest wykonanie prac w okresach wilgotnej pogody
- 6) zebrane zanieczyszczenia wywieźć najpóźniej w następnym dniu po zgrabieniu

5. **Sadzenie roślin rabatowych**

- 1) wskazane jest wykonywanie prac poza okresami nasilonej operacji słonecznej po uprzednim ustaleniu terminu z inspektorem nadzoru
- 2) prace należy wykonywać sprawnie z wykorzystaniem odpowiedniej liczby pracowników gwarantującej szybkie posadzenie dostarczonego materiału
- 3) nasadzenie należy wykonywać starannie, regularnie w układzie i rozstawie uzgodnionej z inspektorem nadzoru
- 4) należy zwrócić uwagę na właściwe obchodzenie się z materiałem roślinnym, odpowiednią głębokość sadzenia i ugniecenie gleby wokół rośliny
- 5) po dokonaniu nasadzeń otoczenie kwietnika należy niezwłocznie uporządkować, a posadzone rośliny obficie i równomiernie podlać
- 6) w przypadku braku opadów podlewanie powtórzyć w drugim dniu po posadzeniu w godzinach wieczornych

6. **Pielęgnacja kwietników**

- 1) prace pielęgnacyjne winny być prowadzone sprawnie i bez nieuzasadnionych przerw
- 2) przystąpienie do pielęgnacji kwietników może nastąpić po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru
- 3) odchwaszczanie winno polegać na usunięciu chwastów z jednoczesnym spulchnieniem gleby, obcięciem i wyrównaniem brzegów rabat; niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego pielęgnowanych roślin
- 4) wykonując pielęgnację należy usunąć przekwitłe kwiatostany przez przycinanie lub uszczykiwanie
- 5) podczas prac pielęgnacyjnych rośliny uszkodzone lub zamierające winny być zastąpione nowymi w ilości do 10% (materiał w dyspozycji zamawiającego)
- 6) usunięcie chwastów i resztek roślin zebranych podczas pielęgnacji winno nastąpić w ciągu 1 dnia po wykonaniu prac
- 7) podlewanie roślin winno być prowadzone według potrzeb, w godzinach wieczornych, po uprzednim zgłoszeniu inspektorowi nadzoru, w ilości minimum 10 l/m² rabaty
- 8) po zakończonej wegetacji rośliny winny być usunięte w całości

Załącznik nr 4
do umowy nr na
Wykonywanie prac ogrodniczych na terenach zieleni parkowej, skwerów,
pasów zieleni dróg gminnych oraz innych terenach zieleni Gminy-Miasta Stargard

INFORMACJA DOTYCZĄCA POSTĘPOWANIA Z WYTWORZONYMI
W TRAKCIE REALIZACJI UMOWY ODPADAMI

Lp.	Kod odpadów	Rodzaj odpadów	Masa wytworzonych odpadów [Mg]	Masa odpadów [Mg] przekazanych podmiotowi wpisanemu do RDR	Nazwa i adres podmiotu, któremu przekazano wytworzone odpady¹	Nr Karty Przekazania Odpadów	Uwagi
Razem							

¹ Masa odpadów przekazana podmiotowi odbierającemu odpady komunalne, wpisanemu do RDR, musi być zgodna z Kartami Przekazania Odpadów.