

Znak sprawy: TZ.271.2.2020

**INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY
przed udzieleniem zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, na podstawie
art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Prawo zamówień publicznych**

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Miasto Stargard Zarząd Usług Komunalnych w Stargardzie
ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard

2. Określenie przedmiotu zamówienia i wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest administrowanie, obsługa eksploatacyjna i remontowa cmentarzy komunalnych w Stargardzie w okresie od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.

Główny kod CPV

70300000-4 - Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

Dodatkowe kody CPV

98371110-8 - Usługi cmentarne

3. Szacunkowa wartość zamówienia: 1 544 715,44 zł netto, co stanowi równowartość 361 819,37 euro

4. Nazwa i adres wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Stefana Okrzei 6 w Stargardzie

5. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki

Pierwszą przesłanką udzielenia zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 jest udzielenie go przez Zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a. Zarząd Usług Komunalnych w Stargardzie jako jednostka organizacyjna Gminy Miasto Stargard jest jednostką sektora finansów publicznych (art. 9 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Z 2019 roku, poz. 869), działającą w imieniu Gminy Miasta Stargard na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta pełnomocnictwa, a co za tym idzie podmiotem uprawnionym do udzielenia zamówienia z wolnej ręki.

Następnie prawo zamówień publicznych wymaga łącznego spełnienia następujących warunków :

- 1) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób;

Odnosząc się do spełnienia powyższej przesłanki, należy w pierwszej kolejności stwierdzić, że Gmina Miasto Stargard jest jedynym wspólnikiem MPGK sp. z o.o. Posiada tym samym (zgodnie z aktem założycielskim) decydujący wpływ na osobowy kształt zarządu oraz powołuje większość rady nadzorczej. Rada Nadzorcza Spółki bada bilans, rachunek zysku i strat, sprawozdania Zarządu Spółki oraz wnioski Zarządu co do podziału zysku i pokrycia strat, zawiesza w czynnościach z ważnych powodów członków Zarządu lub cały Zarząd, deleguje członka Rady Nadzorczej do czasowego wykonywania czynności członków Zarządu Spółki w razie zawieszenia lub odwołania członków zarządu czy też całego Zarządu lub gdy Zarząd z innych powodów nie może działać, zatwierdza regulamin Zarządu Spółki, regulamin organizacyjny przedsiębiorstwa Spółki uchwalonego przez Zarząd Spółki, zatwierdza strukturę organizacyjną przedsiębiorstwa Spółki, wyraża zgodę na ustanowienie na nieruchomościach fabrycznych i innych nieruchomościach Spółki ograniczonych praw rzeczowych, oddanie ich do używania na czas dłuższy niż trzy lata, wyraża zgodę na podejmowanie inwestycji, zaciągania kredytów i udzielanie gwarancji i poręczeń, jeżeli suma obciążeń przekracza 10% kapitału własnego Spółki w roku obrotowym, powołuje i odwołuje członków Zarządu Spółki. Ponadto Zamawiający jako jedyny wspólnik nie jest w żaden sposób ograniczony w wykonywaniu pełnego prawa głosu na zgromadzeniu wspólników. Zgodnie z aktem założycielskim Zgromadzenie Wspólników uprawnione jest m.in. do rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy, udzielanie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków, uchwalania zmiany przedmiotu działalności Spółki, zbycia przedsiębiorstwa, wyraża zgodę na emisję obligacji, wyraża zgodę na nabycie dla Spółki nieruchomości lub urządzeń służących do trwałego użytku za cenę przewyższającą 1/5 część kapitału zakładowego, tworzy i likwiduje kapitały, fundusze, zakłady i oddziały Spółki, ustala zasady wynagradzania członków Zarządu. Relacje pomiędzy Zamawiającym, MPGK sp. z o.o. Reguluje również szereg przepisów ustawowych zawartych chociażby w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce komunalnej, czy ustawie o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami. Regulacje te uwypuklają dominujący wpływ Zamawiającego na podległe jej spółki komunalne, do których zalicza się MPGK sp. z o.o. Cele dla jakich Zamawiający utworzył Spółkę, również zostały precyzyjnie wskazane w akcie założycielskim.

- 2) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,

Przepisy prawa zamówień publicznych szczegółowo opisują w jaki sposób należy liczyć spełnienie w/w warunku. Jeżeli chodzi o MPGK sp. z o.o. to stwierdzenie, że 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań jej powierzonych przez zamawiającego wymagało zastosowania art. 68 ust. 9 ustawy, zgodnie z którym W przypadku gdy ze względu na dzień utworzenia lub rozpoczęcia działalności przez osobę prawną lub zamawiającego lub reorganizację ich działalności dane dotyczące średniego przychodu za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia są niedostępne lub nieadekwatne, procent działalności, ustala się za pomocą wiarygodnych prognoz handlowych.

Oparcie się na takiej prognozie było niezbędne z uwagi na likwidację z początkiem 2020 roku działalności funeralnej przez MPGK, z której to działalności Spółka uzyskiwała około 5,3% swojego przychodu. Działalność ta nie stanowiła tzw. działalności powierzonej, więc wyłączenie tak znacznej części przychodów niewątpliwie powodowało nieadekwatność dotychczasowych danych.

Prognoza handlowa została przedstawiona przez MPGK sp. z o.o. uwzględniając następujące założenia: uwzględniono aktualne plany sprzedaży uwzględniając dane za okres od 1 stycznia 2020 roku do dnia 30 czerwca 2020; przyjęto aktualne wartości umów dotyczących odbioru odpadów; przyjęto aktualne wartości obowiązujących pozostałych umów; uwzględniono wzrost wartości przychodów z działalności wodociągowej i kanalizacyjnej, który to wzrost wynika m.in. z nowo powstającym inwestycjami na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii w Stargardzie. Sporządzona w ten sposób prognoza handlowa wykazuje w wiarygodny sposób spełnienie powyższego warunku. Wyliczenia będące efektem sporządzonej prognozy handlowej wskazują, że MPGK sp. z o.o. w 2021 roku z działalności w zakresie zadań powierzonych przez zamawiającego osiągnie łączny przychód w kwocie 42 299 530,35zł (czterdzieści dwa miliony dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści złotych i trzydzieści pięć groszy), na którą to działalność składają się działalność wodociągowa, kanalizacyjna i pozostałe przychody operacyjne, a także realizacja zadania odbierania odpadów komunalnych w ramach gminnego systemu gospodarowania odpadami oraz pozostałych szeroko rozumianych zadań w postaci utrzymania czystości i porządku na terenie gminy miasto Stargard. Z działalności, która nie stanowi realizowanie zadań powierzonych Spółka osiągnie przychód w kwocie 4 251 894 zł (cztery miliony dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote), na którą to działalność składają się usługi wodociągowe i kanalizacyjne świadczone na rzecz podmiotów spoza terenu gminy miasto Stargard oraz odbiór odpadów z nieruchomości, które nie są objęte gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi. Z powyższego wynika, że spółka osiąga w/w wskaźnik na poziomie 90,87%.

3) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego;

W MPGK sp. z o.o. w Stargardzie nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Wszystkie udziały stanowią własność Gminy Miasto Stargard jako podmiotu sektora finansów publicznych.

Zdaniem Zamawiającego powyżej przedstawiony stan faktyczny wyczerpuje przesłanki przewidziane w art. 67 ust 1 pkt 12 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, na podstawie których możliwe jest udzielenie zamówienia publicznego własnej spółce w trybie wolnej ręki.

6. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:

Planuje się zawarcie umowy na okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.

7. Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy przekazano opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 7 grudnia 2020 r.