

**Zarząd Usług Komunalnych w Stargardzie**

ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard  
tel. +48 91 834 18 30, fax +48 91 834 18 35  
e-mail: zuk@zuk-stargard.pl



Stargard, 05.09.2025 r.

**Otrzymują wg rozdzielnika**

W związku z publikacją ogłoszenia o zamówieniu nr 537214-2025 z dnia 18 sierpnia 2025 r. pod nazwą: „**Odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych**” wpłynęły do Zamawiającego niżej wymienione pytania i wnioski dotyczące specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający udziela poniżej wyjaśnień i odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania i wnioski.

**Punkt 1:**

W załączniku nr 4 do wzoru umowy - Zamawiający wskazuje pojemniki od pojemności od 60 dm<sup>3</sup>. Proponujemy zwiększenie pojemności od 120 dm<sup>3</sup>, wynika to z własnego doświadczenia.

**Odpowiedź 1:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z § 7 ust. 1 ppkt 1 Uchwały Nr XX/232/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 29 września 2020 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Stargard, (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 4894, z 2021 r. poz. 6028, z 2024 r. poz. 4072), do gromadzenia zmieszanych odpadów należy stosować pojemniki zamykane, stalowe lub z tworzyw sztucznych o minimalnej pojemności 60 dm<sup>3</sup>, stanowiące obowiązkowe wyposażenie nieruchomości.

**Punkt 2:**

W załączniku nr 4 do wzoru umowy - podpunkt 4 - Zamawiający wskazuje pilotażowy odbiór odpadów segregowanych z ok. 20 problematycznych lokalizacji oraz dopuszcza się ich zwiększenie. Wnosimy o określenie maksymalnej ilości takich punktów.

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający dokonuje zmiany w druku załącznika nr 4 do wzoru umowy pkt 1 ppkt 4 lit. a

**Jest:**

„a) Wykonawca wyposaży wskazane przez Zamawiającego nieruchomości w małe pojemniki do segregacji odpadów (ok. 20 problematycznych lokalizacji, przy czym dopuszcza się zwiększenie tej ilości w przypadku nowych zabudowań dołączających do gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi),”

**Nowe brzmienie:**

„a) Wykonawca wyposaży wskazane przez Zamawiającego nieruchomości w małe pojemniki do segregacji odpadów (ok. 20 problematycznych lokalizacji, przy czym dopuszcza się zwiększenie tej ilości maksymalnie do 30 lokalizacji w przypadku nowych zabudowań dołączających do gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi),”

### **Punkt 3:**

W Załączniku nr 5 do wzoru umowy punkt 1 Zamawiający wskazuje na konieczność mycia pojemników raz w miesiącu. Wnosimy o zmianę częstotliwości mycia pojemników co dwa miesiące w okresie 1 kwietnia do 31 października co 2 miesiące a w okresie od 1 listopada do 31 marca raz w miesiącu.

### **Odpowiedź 3:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Punkt 5:**

W wyroku z dnia 26 stycznia 2023 r., KIO 104/23, skład orzekający uznał, że „cechą stosunku zobowiązaniowego wynikającego z umów zawieranych w reżimie prawa zamówień publicznych jest trwałość, rozumiana w ten sposób, że ustawa Pzp nie przewiduje możliwości dowolnego rozwiązywania tego stosunku przez żadną ze stron. W ww. wyroku skład orzekający uznał, że „cechą stosunku zobowiązaniowego wynikającego z umów zawieranych w reżimie prawa zamówień publicznych jest trwałość, rozumiana w ten sposób, że ustawa Pzp nie przewiduje możliwości dowolnego rozwiązywania tego stosunku przez żadną ze stron. Ustawodawca dał wyraz zasadzie trwałości i ciągłości stosunku zobowiązaniowego wynikającego z umowy o udzielenie zamówienia publicznego poprzez określenie w Rozdziale 4 ustawy Pzp sytuacji uzasadniających odstąpienie do realizacji umowy oraz jej unieważnienie. Przyznanie podmiotom publicznym możliwość dowolnego rozwiązywania umów, w oparciu o nieweryfikowalne obiektywne i dowolne przesłanki stoi w sprzeczności z interesem publicznym oraz zasadą racjonalnego i efektywnego gospodarowania środkami publicznymi. Celem bowiem postępowania o zamówienie publiczne jest wybór oferty najkorzystniejszej w perspektywie całego okresu jej obowiązywania i realizacja na podstawie takiej umowy określonych potrzeb publicznych. Powyższy pogląd jest utrwalony i wyrażano go już pod rządami poprzednio obowiązującej ustawy pzp. KIO w wyroku z dnia 22 stycznia 2014 r. (KIO 24/14), wskazała "cechą stosunku obligacyjnego zawiązanego w wyniku zawarcia umowy o udzielenie zamówienia jest jego trwałość, rozumiana w ten sposób, że ustawa nie przewiduje możliwości dowolnego rozwiązywania tego stosunku przez żadną ze stron, co jest podyktowane faktem, że wykonawcy mogą racjonalnie skalkulować cenę, wysokość opłat oraz inne parametry finansowe, a także przewidzieć ryzyko związane z kontraktem (w tym ryzyko czy poniesione przez nich nakłady zostaną zrekomensowane przychodami uzyskanymi w określonym okresie obowiązywania umowy), jedynie wówczas, gdy mogą przewidzieć przez jaki czas, strony umowy pozostaną nią związane. Ponadto art. 433 pkt 4) pzp zakazuje możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron. Zamawiający może przewidzieć możliwość ograniczenia zakresu świadczenia wyłącznie w pewnych ściśle określonych sytuacjach, jeżeli jednocześnie wskaże minimalną wielkość lub wartość tego świadczenia. Z powyższych względów zasadne jest usunięcie w postanowieniach zawartych w projekcie umowy stanowiącym Załącznik Nr 6 do SWZ na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych przewidujących możliwość dowolnego wypowiedzenia umowy zawartej na czas nieokreślony – tj. par. 24 pkt 17 oraz usunięcie sformułowania „wypowiedzenia Umowy lub” z par. 24 pkt 19.

### **Odpowiedź 5:**

Zamawiający dokonuje zmian w druku załącznika nr 6 do SWZ w § 24 w następujący sposób:

- 1) wykreśla się ust. 17,
- 2) wykreśla się ust. 19.

**Punkt 6:**

Zapis Załącznik nr 3 do SWZ tabela lp. 3. Zakres od 0 do 50,00 zł netto za jednorazowy transport jednego m<sup>3</sup> odpadów; w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie ceny wyższej niż 50,00 zł netto – do umowy zostanie przyjęta cena 50,00 zł netto w przypadku nie wpisania żadnej kwoty do umowy zostanie przyjęta cena 0 zł.

Pytanie 1

Wnosi się o wykreślenie zapisu lub zmianę maksymalnej opłaty transportowej do poziomu 100 zł netto za jednorazowy transport 1 m<sup>3</sup>.

**Odpowiedź 6:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Punkt 7:**

Zapis Załącznik nr 2 do umowy pkt 1 ppkt 9- do odbioru wszystkich wytworzonych odpadów komunalnych znajdujących się w miejscach gromadzenia odpadów wskazanych przez właścicieli nieruchomości lub Zamawiającego, do których zapewniono bezpośredni dojazd pojazdem specjalistycznym, w tym zebranie nadmiaru odpadów (tzw. luzów) i odstawienie pojemnika na miejsce;

Pytanie 2

Czy pracownicy Wykonawcy będą zmuszeni wchodzić na posesję indywidualne, kiedy niejednokrotnie może zagrażać to ich bezpieczeństwu? Wnosi się o sprecyzowanie zapisu pod kontem przygotowania pojemników przez właścicieli nieruchomości jednorodzinnych, oraz w przypadku zamkniętych posesji również właścicieli zarządców lub administratorów nieruchomości wielorodzinnych. Pojemnik powinien być przygotowany do odbioru poprzez wystawienie go bezpośrednio przed posesję z której następuje odbiór. W przypadku odpadów odbieranych w systemie workowym lub gabarytów również mają zostać przygotowane do odbioru poprzez wystawienie ich bezpośrednio przed posesję. Wnosimy o zmianę zapisów w tym kierunku.

**Odpowiedź 7:**

Niniejszy zapis znajduje się w załączniku nr 2, do umowy; ust. 1 ppkt 9. Zamawiający wyjaśnia: Bezpośredni dojazd do pojemników oznacza możliwość dojechania do miejsca gromadzenia odpadów, tak aby możliwe było bezkolizyjne dokonanie odbiorów; wiata śmietnikowa nie zastawiona innymi pojazdami. Ponadto bezpośredni dostęp do miejsca gromadzenia odpadów odnosi się również do bezpieczeństwa załogi odbierającej odpady. Tym samym, np. niebezpieczny pies biegający luzem znajdujący się na posesji wyklucza możliwość dokonania odbioru w sposób bezpieczny.

Właściciel nieruchomości jednorodzinnej powinien stworzyć warunki nie budzące wątpliwości w kwestiach bezpieczeństwa, a więc wystawić pojemnik lub pozostawić otwarte wejście na teren posesji. Pojemniki wówczas powinny znajdować się przy wejściu na posesję, bez konieczności przechodzenia na zaplecze nieruchomości.

Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do dokonywania odbiorów z miejsca gromadzenia odpadów. Szczegółowy sposób świadczenia usług określa Uchwała Nr XX/233/2020 Rady Miejskiej Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 29 września 2020 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez

właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 4694, z 2021 r. poz. 6029, Z 2024 r. poz. 1348).

**Punkt 8:**

Zapis Załącznik nr 2 do umowy pkt 2 ppkt 3 lit a - selektywna zbiórka odpadów ulegających biodegradacji (odpadów zielonych), będzie się odbywała w systemie workowym. W przypadku nieruchomości wielorodzinnych dopuszcza się możliwość gromadzenia tych odpadów w kontenerze, na prośbę właściciela nieruchomości, po uzgodnieniu z Wykonawcą.

Pytanie 3

Wnosi się o zmianę zapisu na:

selektywna zbiórka odpadów ulegających biodegradacji (odpadów zielonych), będzie się odbywała w systemie workowym. W przypadku nieruchomości wielorodzinnych dopuszcza się możliwość gromadzenia tych odpadów w kontenerze, na prośbę właściciela nieruchomości, po uzgodnieniu możliwości podstawienia z Wykonawcą. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku takiej możliwości kontener nie zostanie podstawiony.

**Odpowiedź 8:**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przedmiotowej zmiany. Obecny zapis jest zgodny z przepisami prawa miejscowego.

**Punkt 9:**

Zapis Załącznik nr 10 do umowy pkt 2 ppkt 3- zbieranie odpadów porzuconych i rozproszonych w odległości do 20 m wokół miejsca nielegalnego składowania odpadów oraz oczyszczanie terenów sąsiednich działek, w przypadku dużego rozproszenia odpadów,

Pytanie 4

Wnosi się o zmianę zapisu na:

zbieranie odpadów porzuconych i rozproszonych w odległości do 20 m wokół miejsca nielegalnego składowania odpadów.

**Odpowiedź 9:**

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje zmiany zapisu w załączniku nr 10 do umowy pkt 2 ppkt 3, w następujący sposób:

**Było:**

„3) zbieranie odpadów porzuconych i rozproszonych w odległości do 20 m wokół miejsca nielegalnego składowania odpadów oraz oczyszczanie terenów sąsiednich działek, w przypadku dużego rozproszenia odpadów,”

**Jest:**

„3) zbieranie odpadów porzuconych i rozproszonych w odległości do 20 m wokół miejsca nielegalnego składowania odpadów,”

**Niniejsze odpowiedzi i załączniki do nich stanowią integralną część SWZ. Następnym przedmiotowych zmian jest zmiana treści ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 18.08.2025 r. pod numerem 537214-2025.**