

Projekt
UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Stargardzie

pomiędzy

Gminą – Miasto Stargard – Zarządem Usług Komunalnych w Stargardzie z siedzibą przy ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard, NIP 854-222-88-73 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Stargard reprezentuje:

.....

a

..... z siedzibą przy; NIP:
REGON:, zwanego w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie **usług dotyczących utrzymania stanu technicznego oraz estetyki ławek miejskich i multimedialnych ustawionych przy drogach publicznych i placach na terenie Gminy Miasto Stargard** wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Utrzymanie ławek miejskich poprzez wykonywanie następujących czynności:
 - a) oczyszczanie/mycie ławek z zabrudzeń,
 - b) zabezpieczenie i naprawa elementów zagrażających bezpieczeństwu zdrowia lub mienia osób korzystających z ławek
 - c) wymiana połamanych desek w ławkach,
 - d) spawanie elementów metalowych,
 - e) malowanie ławek (elementy drewniane i metalowe)
 - f) montaż nowych ławek, demontaż starych ławek lub zniszczonych w wyniku aktów wandalizmu,
 - g) utylizacja zniszczonych i starych ławek
 - h) monitorowanie stanu technicznego i estetyki ławek miejskich, a w sytuacjach koniecznych informowanie Zamawiającego o złym stanie ławek.
- 2) Utrzymanie sprawności technicznej 2 szt. ławek multimedialnych (stacje napraw rowerów). Charakterystyka ławek multimedialnych: panel fotowoltaiczny, akumulator magazynujący energię elektryczną, regulator napięcia zabezpieczający przed przeładowaniem, wbudowany kompresor elektryczny, ładowarka USB poprzez wykonywanie następujących czynności:
 - a) naprawa /montaż kompresora,
 - b) naprawa / montaż ładowarki USB,
 - c) zakup i montaż narzędzi wielofunkcyjnych do drobnych napraw (zestaw) przy każdej ławce, w okresie od 1 maja do 30 września (5 m-cy).
 - d) naprawa podświetlenia LED,
 - e) naprawa / montaż akumulatora żelowego lub regulatora napięcia.
2. Przy ustalaniu cen za wykonanie danej usługi Wykonawca uwzględni wszelkie koszty (np.: zakup, deski, farby, poszczególnych elementów lub urządzeń itp.) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania ławek miejskich i ławek multimedialnych.
3. Czynności wymienione w ust. 1 tj. utrzymanie ławek miejskich i ławek multimedialnych będą realizowana na wyraźne zlecenie Zamawiającego. Usługa może być zlecona e-mailowo na wskazany przez Wykonawcę adres: lub telefonicznie – przy czym w przypadku udostępniania przez Zamawiającego danych osób wskazanych przez niego do kontaktu z ZUK w sprawach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania ich o

zasadach przetwarzania ich danych według zasad nakreślonych w Klauzuli Informacyjnej dla Strony Umowy załączonej do niniejszej umowy.

4. W trakcie trwania umowy ilość ławek określonych w załączniku nr 1 może ulec zmianie. Zamawiający zastrzega sobie prawo włączania do umowy nowych ławek, o ile takie zostaną ustawione lub przekazane Zamawiającemu do utrzymania oraz prawo wyłączenia elementów małej architektury, które przestaną być utrzymywane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przystąpi do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie 5 dni od daty zgłoszenia. Czas na wykonanie usługi to 14 dni. Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca realizując poszczególne usługi będzie dysponował sprzętem niezagrażającym bezpieczeństwu.
2. Pracownicy wykonujący wszelkie czynności powinni posiadać niezbędne szkolenia z zakresu BHP i w trakcie realizacji zadania przestrzegać tych zasad.
3. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę jakichkolwiek szkód, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu, obiektu lub urządzenia do stanu pierwotnego lub wypłaty ewentualnego odszkodowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać odpowiednie ubezpieczenie OC od takich zdarzeń, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 25.000 zł, obowiązujące w całym okresie trwania umowy z Zamawiającym.

§ 3

Umowę zawarto na okres od dnia **01.03.2024 r.** do **28.02.2025 r.**

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie będące iloczynem ceny jednostkowej i ilości faktycznie wykonanych prac. Ceny jednostkowe usług ustala się zgodnie z tabelą:

Lp.	Rodzaj usługi	j.m.	Cena netto za j.m. [zł]	Cena brutto za j.m. [zł]
1	2	3	4	5
ŁAWKI MIEJSKIE				
1.	Oczyszczanie/ mycie ławki	szt.		
2.	Wymiana deski w ławce	szt.		
3.	Spawanie elementów metalowych ławki	szt.		
4.	Malowanie ławki (elementy drewniane i metalowe)	szt.		
5.	Montaż i demontaż ławki	szt.		
6.	Likwidacja/utylizacja zniszczonej ławki lub kosza	szt.		
ŁAWKI MULTIMEDIALNE - STACJE NAPRAW ROWERÓW 2 SZTUKI				
7.	Naprawa / montaż kompresora	szt.		
8.	Naprawa / montaż ładowarki USB	szt.		
9.	Zakup i montaż narzędzi wielofunkcyjnych do drobnych napraw (zestaw)	szt.		
10.	Naprawa podświetlenia LED	szt.		
11.	Naprawa / montaż akumulatora żelowego lub regulatora napięcia	szt.		
	Razem:			

2. Należność za wykonanie usługi będzie płatna po jej wykonaniu oraz dokonaniu odbioru i spisaniu protokołu odbioru. Protokół odbioru sporządza Zamawiający.
3. Termin płatności – do 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zakazuje się dokonywania jakichkolwiek cesji wierzytelności wynikających z umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; posiada NIP

6. Za poprawne naliczenie stawki VAT jest odpowiedzialny Wykonawca.
7. Wykonawca wystawi faktury na: **Gmina – Miasto Stargard, Zarząd Usług Komunalnych w Stargardzie, ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard, NIP 854-222-88-73.**
8. Wykonawca ma prawo do złożenia faktury w formie elektronicznej.
9. W przypadku zaistnienia zmian danych niezbędnych do wystawiania faktury VAT, w szczególności o których mowa w ust. 7, strony Umowy zobowiązane są do niezwłocznego informowania się w tym zakresie w formie pisemnej. Faktura VAT powinna zostać wówczas wystawiona zgodnie z treścią przekazanej informacji, co nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
10. Przez cały okres obowiązywania umowy ceny oferowane pozostaną niezmiennie.
11. Podane ceny zawierają wszelkie pochodne, tj. transport, kontrolę stanu technicznego i estetycznego, zakup śrub i innych elementów niezbędnych do naprawy ławek i koszy, itp.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania mechanizmu podzielonej płatności wynikającej z art. 108 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r. poz. 570 z późniejszymi zmianami).
13. Rachunek bankowy podany przez Wykonawcę jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT tzw. „białej liście”. W przypadku braku numeru rachunku w rejestrze podatników, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w rejestrze podatników VAT. Powyższe nie stanowi zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego, ani nie niesie skutków, jakie ustawa wiąże z niespełnieniem świadczenia w terminie.
14. Wszelkie dodatkowe naprawy oraz niezbędne prace, które nie są wymienione w § 1, ust. 1 będą rozliczane dodatkowo, poza ryczałtem w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys, przy przyjęciu:
 - 1) stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnych;
 - 2) stawek roboczogodziny R (r-g) netto, kosztów pośrednich - nie wyższych od średnich bieżących notowań aktualnych wydawnictwa „Sekocenbud”;
 - 3) cen materiałów M - jako cen hurtowych zakupu potwierdzonych fakturami, nie wyższych jednak niż ceny maksymalne wg bieżących notowań wydawnictwa „Sekocenbud”;
 - 4) cen pracy sprzętu S - wg cen wynajmu, nie wyższych jednak niż ceny maksymalne wg bieżących notowań wydawnictwa „Sekocenbud”;
 - 5) uwierzytelnionych faktur zakupu.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo, obok prawa dochodzenia odszkodowania na prawach ogólnych do stosowania następujących kar:
 - 1) karę za niedotrzymanie terminu realizacji zlecenia – dwukrotność oferowanej ceny za daną usługę,
 - 2) karę za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – 40% ceny oferowanej brutto
 - 3) karę za nierzetelne wykonanie zlecenia – 50% oferowanej ceny za wykonanie danej usługi.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w szczególności z następujących przyczyn:
 - 1) realizowanie zamówienia w sposób nie gwarantujący należytego wywiązywania się z umowy (w szczególności - wykonywanie robót w sposób rażąco wadliwy lub z opóźnieniem powyżej 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia wykonania prac),
 - 2) wszczęcie w stosunku do Wykonawcy postępowań egzekucyjnych i komorniczych o ile spowodują one po stronie Wykonawcy brak możliwości należytej realizacji zamówienia;
3. Wykonawca ma prawo do zastosowania kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 40% ceny oferowanej brutto.
4. Jeżeli zostaną wymierzone kary umowne, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać pomniejszone o wartość kar, na co Wykonawca wyrazi zgodę. Warunkiem nałożenia kary, o której mowa w ust. 1 pkt 3 jest wcześniejsze wezwanie w formie pisemnej lub dokumentowej Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu, po upływie, którego zostanie nałożona kara.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usługi podwykonawcy.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu pisemnej umowy z tym Podwykonawcą pod rygorem uznania tej umowy za bezskuteczną względem Zamawiającego.
3. Wymaga się, aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były w szczególności następujące regulacje:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy części zamówienia;
 - 2) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dostarczenia mu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zawartą pisemną umowę z Podwykonawcą w terminie do 14 dni od daty jej zawarcia – pod rygorem zastosowania kar umownych;
 - 3) Podwykonawca, zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, w którym upływa umowny termin płatności;
 - 4) klauzula, w której Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunków płatności zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 5) klauzula informująca, że ZUK jest Administratorem Danych Osobowych Podwykonawcy zgodnie z treścią Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego przekaze informacje odnośnie Podwykonawcy, we wskazanym w piśmie zakresie i terminie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewyrażenia zgody na powierzenie części zamówienia Podwykonawcy, jeżeli poweźmie informację o nienależytym wykonaniu umowy przez tego Podwykonawcę, lub uzasadnione wątpliwości co do jego rzetelności lub gdy Podwykonawca nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, dla wykonywania działalności objętej podwykonawstwem. Umowa o podwykonawstwo przestaje mieć skutek prawny względem Zamawiającego w momencie, gdy Podwykonawca przestanie spełniać określone powyżej wymogi.
6. Ewentualna wartość usług określona w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, przekraczająca kwotę ustaloną dla tych usług między Zamawiającym a Wykonawcą, nie daje Wykonawcy żadnych podstaw do żądania podwyższenia wynagrodzenia umownego.
7. Umowy na określone usługi pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą muszą być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Zmiana zakresu udziału Podwykonawcy w realizacji zamówienia wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien złożyć pisemny wniosek o wyrażenie zgody załączając do niego projekt umowy z Podwykonawcą lub aneksu, a w przypadku zwiększenia zakresu usług powierzonych Podwykonawcy także część dokumentacji dotyczącą tego zakresu usług. Jeżeli, Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku nie zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciwu na piśmie, uważa się, że wyraził zgodę na ich zawarcie.
9. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z niewywiązania się Podwykonawcy z umowy z Wykonawcą będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
10. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej za ewentualny brak rozliczeń finansowych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
11. Wykonawca zobowiązany jest do składania z każdą fakturą potwierdzonego przez Podwykonawcę oświadczenia o wysokości sald wzajemnych należności i zobowiązań z umowy z Podwykonawcą na realizację przedmiotu zamówienia.
12. W przypadku uprawdopodobnienia przez Podwykonawcę, że Wykonawca bezzasadnie wstrzymał wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający jest uprawniony z wynagrodzenia Wykonawcy przekazać odpowiednią część wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania kwoty, której Wykonawca nie przekazał Podwykonawcy tytułem wynagrodzenia za wykonane prace opłacone już przez Zamawiającego

z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które w takim przypadku winno być niezwłocznie uzupełnione pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

14. W przypadku sporu Zamawiający może zatrzymać sporną część wynagrodzenia Wykonawcy, a po ostatecznym rozstrzygnięciu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą zwrócić zatrzymaną kwotę Wykonawcy lub wypłacić ją Podwykonawcy w zależności od rozstrzygnięcia w ciągu 14 dni. Za okres zatrzymania z powyższych przyczyn części wynagrodzenia Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki.
15. W przypadku 3-krotnego stwierdzenia nieuzasadnionego niewypłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy z przyczyn nieleżących po stronie Podwykonawcy Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 7

W związku z realizacją niniejszej umowy Zarząd Usług Komunalnych jest administratorem danych osób reprezentujących Stronę nin. Umowy oraz wskazanych przez Stronę do realizacji niniejszej umowy. Zarząd Usług Komunalnych udostępnia na swojej stronie internetowej www.zuk-stargard.pl Politykę Ochrony Danych (link: <https://zuk-stargard.pl/ochrona-danych/>), w której w pkt. IX znajduje się „Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych strony umowy”. Strona nin. Umowy zobowiązana jest do informowania osób wyznaczonych u siebie do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy o zasadach przetwarzania ich danych osobowych przez Zarząd Usług.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał rzeczowo – właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego i jednej dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewa Sakiela

RADCA PRAWNY

Grzegorz Polak

Wykaz ustawionych na terenie Gminy Miasto Stargard

Lp.	Lokalizacja	Ilość [szt.]*	Uwagi
ławki miejskie			
1	os. Zachód wzdłuż budynku B11	4	
2	ul. Czarnieckiego przy budynku urzędu	4	
3	ul. Kościuszki przy budynku nr 36 i 70	2	
4	ul. Pogodna przy Piccolo, wieżowcu nr 1, budynku nr 19 i 8, wzdłuż cmentarza Komunalnego	8	
5	ul. Portowa	2	
6	ul. Szczecińska, na wysokości pływalni, przy budynku nr 25 i 28, przy sklepie NETTO	4	
7	ul. 11 Listopada wzdłuż ścieżki rowerowej	1	
8	ul. Most Kamienny przy ścieżce rowerowej	2	
9	ul. Piłsudskiego przy SCK (2 szt.) i przy budynku nr 25	3	
10	ul. Struga wzdłuż budynku nr 15	1	
11	ul. Źródłana na wysokości serwisu Hyundai	1	
12	ul. Szosa Maszewska przy Krzyżu Pokutnym	2	
13	ul. Wieniawskiego	1	
14	ul. Ciepła	2	
15	ul. Nasienna	1	
16	ul. Przemysłowa	1	
17	ul. Traugutta przy ciągu pieszym	1	
18	ul. Spokojna wzdłuż ogrodzenia cmentarza Komunalnego (starego)	2	
19	ul. Grunwaldzka przy Parku Panorama	1	
20	ul. Armii Krajowej przy placu zabaw, przy budynku nr 5 i 9	3	
21	Miasteczko Ruchu Drogowego os. Pyrzyckie	4	
22	ul. Słowackiego przy aptece i budynku nr 10	1	
23	ul. Tańskiego przy ścieżce rowerowej	1	
24	Obwodnica Staromiejska przy ścieżce do ul. Andersa	1	
25	Spokojna/Golczewo przy ścieżce rowerowej	1	
26	Zalewowa - droga dojazdowa do os. Pyrzyckiego między rondem ul. Broniewskiego a rondem im. Honorowych Dawców Krwi	1	
27	ul. Niepodległości przy budynku nr 37	1	
28	Park Batorego, os. Zachód przy fontannie - Stacje napraw rowerów	2	
29	ul. Aleja Żołnierza – ul. Przedwiośnie (przejście)	2	
Razem ławek		60	

* Ilość ławek może ulec zmianie